

Rep. Gen.le N. 224 del 12/11/11



PER COPIA CONSERVARE ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Gabinetto di Presidenza - Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

DETERMINA n. 86 del 15/12/11

Oggetto: Classifica a **TRE STELLE** della struttura ricettiva tipologia **B&B**, denominata **"ANTICO PALAZZO"** sita nel Comune di **GIARDINI NAXOS (ME)**.

IL CAPO DI GABINETTO

- VISTA** la nota del 18/05/2011 pervenuta a questa Provincia Regionale in data 26/05/2011 prot. n. 19817/11, con la quale la Sig.ra **PIETROCITTO Maria**, nata a **Giardini Naxos (ME)** il 02/12/1951 ed ivi residente in **Via Vittorio Emanuele n. 122**, codice fiscale **PTR MRA 51T42 E014Y**, nella qualità di comproprietaria dell'unità immobiliare riportata in catasto al foglio di mappa n. 3, particella graffate n. 173 sub 10, n. 280 sub 5, n. 281 sub 4, **CHIEDE** la classifica di una struttura ricettiva tipologia **B&B** denominata **"ANTICO PALAZZO"** sita nel Comune di **Giardini Naxos (ME)**, **Via Vittorio Emanuele n. 122**;
- VISTO** il contratto di vendita del 27/10/2000, rep. n. 1092 raccolta n. 352, con rogito presso lo studio del dott. **Giuseppe Vicari**, Notaio in **Messina**, coadiutore di **Patrizia Vicari**, Notaio in **Giardini Naxos**, entrambi iscritti al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di **Messina**, **Barcellona Pozzo di Gotto**, **Patti** e **Mistretta**, regolarmente registrato a **Taormina** il 07/11/2000 al n. 384;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio della Sig.ra **PIETROCITTO Maria**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di adibire l'immobile di che trattasi a dimora abituale;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il coniuge comproprietario Sig. **Guardo Salvatore** dà la propria disponibilità ad adibire l'immobile all'attività ricettiva di che trattasi;
- VISTO** il certificato di agibilità n. 17 del 26/04/2011, rilasciato dal Comune di **Giardini Naxos (ME)**, Settore Urbanistica ed Edilizia, relativo all'unità immobiliare destinata a civile abitazione, sita in **Via Vittorio Emanuele n. 122**, ubicata al piano primo, distinta in catasto al foglio di mappa n. 3, particella graffate n. 173 sub 10, n. 280 sub 5, n. 281 sub 4;
- VISTA** la relazione tecnica e la planimetria dei locali, redatta dall'Ing. **Giuseppe C. Vadalà**, iscritto al n. 2204 dell'Albo degli Ingegneri di **Messina**;
- VISTA** il verbale di sopralluogo del 07/10/2011 redatto dai Funzionari di questa unità operativa in cui si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva tipologia **BED & BREAKFAST**, denominata **"ANTICO PALAZZO"**, categoria **TRE STELLE**, con una ricettività di n. 2 (due) camere doppie, entrambe con bagno privato, per un totale di n. 4 (quattro) posti letto;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la regolarità degli atti;

- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi, in quanto rientra nella normativa vigente;

DETERMINA

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **BED AND BREAKFAST** denominata "**ANTICO PALAZZO**" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Vittorio Emanuele n. 122 categoria **TRE STELLE**, con una ricettività di n. 2 (due) camere doppie, entrambe con bagno privato, per un totale di n. 4 (quattro) posti letto;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dalla Sig.ra PIETROCITTO Maria, nata a Giardini Naxos (ME) il 02/12/1951 ed ivi residente in Via Vittorio Emanuele n. 122, codice fiscale PTR MRA 51T42 E014Y, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente in materia, ha validità fino al 31/12/2016;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

